



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Poreču - Parenzo
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Posl. br. Ovr-252/2019-191

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Sandri Pilato, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark Egen OIB: 25376204437, sa sjedištem u Republici Austriji, A-8341 Palldau, Palldau 40, zastupanog po punomoćniku Nikoli Remenaru, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika 1. Milve Makić, OIB: 84854220524, iz Nove Vasi, Brčići, Pjante 6, zastupane po punomoćniku Dariju Čehiću, odvjetniku u Poreču, 2. Tehvida Makića, OIB:21859554330, iz Nove Vasi, Brčići, Pjante 6, 3. Tehvide Makić, nepoznata boravišta, zastupane po privremenoj zastupnici Mariani Pilat Rudan, odvjetnici u Poreču i 4. Jasmina Makića iz Austrije, Feldkirch, Baptist-Beck Weg 6, radi naplate, 8. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine oznake k.č.br. 744 k.o. Nova Vas, 406.601,61 EUR.

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi. Prvo ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, Turistička 2, soba br. 7, dana 21. siječnja 2027 u 13,00 sati.

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči.

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

VI Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina oznake k.č.br. 744 k.o. Nova Vas,

2. Utvrđena vrijednost k.č.br. 744 k.o. Nova Vas, iznosi 406.601,61 EUR.

3. Nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka na ovom ročištu ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem

prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

4. Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

5. Nekretnina iz točke I ovog zaključka dosudit će se kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke VI/3 ovog zaključka.

6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su dale osiguranje 10% (desetposto) od vrijednosti nekretnina utvrđene u točki I ovog zaključka. Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj IBAN HR0723900011300069793, pozivom na broj 502-252-19, na način da se uplata jamčevine izvrši do 19. siječnja 2027. u protivnom se uplata jamčevine neće uzeti u obzir ukoliko ista na dan održavanja ročišta za dražbu ne bude vidljiva na računu Općinskog suda u Pazinu. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VII Osobe zainteresirane za kupnju moći će nekretninu koja je predmet prodaje razgledati 14. siječnja 2027. u 14,00 sati, uz prethodni dogovor sa sudskom ovršiteljicom ovog suda koju je potrebno kontaktirati dan ranije, u vremenu od 08,00 do 09,00 sati. Upozoravaju se ovršenici da su dužni omogućiti nesmetano razgledavanje nekretnine u navedenom vremenu.

U Poreču 8. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica - specijalistica
Sandra Pilato

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- ovrhovoditelju, p.p.
- ovršenici ad1, p.p.
- ovršenici ad2, osobno
- ovršeniku ad3 p.p. privremenoj zastupnici
- ovršeniku ad4, osobno
- založnim vjerovnicima:
 - Republici Hrvatskoj, p.p.
 - Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
- Poreznoj upravi Ispostava Poreč
- oglasna ploča suda
- Županijskoj komori Pula, Carrarina 5, uz obavijest

Broj zapisa: **9-3088e-5102f**

Kontrolni broj: **029f4-d6ba4-cf6c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

SANDRA PILATO



Elektronički potpisano: 08.10.2026T08:53:22 (UTC:2026-10-08T06:53:22Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 8d7e0637-01b9-4a83-9392-c2edbd909c26

Općinski sud u Pazinu

